



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA REGION DE MOLSHEIM-MUTZIG

Modification Simplifiée n°1 du PLU De la Commune de Dachstein *Observations de la Communauté de Communes*

COMMUNES MEMBRES

Altorf
Avolsheim
Dachstein
Dinsheim/Bruche
Dorlisheim
Duppigheim
Duttlenheim
Ergersheim
Ernolsheim/Bruche
Gresswiller
Heiligenberg
Molsheim
Mutzig
Niederhaslach
Oberhaslach
Soultz-les-Bains
Still
Wolxheim

NOS COMPETENCES

Développement économique
Tourisme
Gestion des milieux aquatiques
Aires d'accueil des gens du voyage
Piscines
Relais Petite Enfance
Assainissement
Eau
Liaisons cyclables
Bornes de recharge pour
véhicules électriques
Banque de matériel
intercommunale
Système d'information
géographique
Mobilité
Aménagement numérique
Epicerie sociale

NOUS CONTACTER

2 route Ecospace
B.P. 93077
67125 MOLSHEIM CEDEX
Tél. : 03.88.49.82.58
Fax : 03.88.49.38.14
secretariat@cc-molsheim-mutzig.fr
www.cc-molsheim-mutzig.fr

Destinataire : urbanisme@dachstein.fr

Date de transmission : 15/12/2025

Observation n°1 – à ajouter aux prescriptions de l'article 2.2. relatif aux clôtures en zone N, afin de les rendre compatibles avec les continuités écologiques et la circulation de la faune :

Pour éviter qu'elles ne deviennent des pièges, les clôtures devraient respecter les caractéristiques suivantes :

- hauteur limitée à 1,20 m ;
- laisser un espace de 30 cm entre le sol et la clôture ;
- ne pas être vulnérantes ni présenter d'éléments pouvant blesser la faune (par exemple, interdire les bouts de bois brisés formant des pieux) ;
- être, si possible, en matériaux naturels ou traditionnels tels que définis dans le SRADDET.

Toutes ces caractéristiques seront obligatoires à partir du 1er janvier 2027 pour les clôtures implantées en zone N à plus de 150 m d'une habitation, conformément à la loi du 2 février 2023 (nouvelles clôtures + mise en conformité de celles de moins de 30 ans).

Cette loi est mentionnée dans la partie « incidences sur l'environnement » mais l'article 2.2 n'est pas en accord avec celle-ci, puisqu'il fixe une hauteur maximale de 2 mètres.

FIN DES OBSERVATIONS.