

**Extrait du procès-verbal des délibérations
du conseil municipal**

Séance ordinaire du 15 décembre 2025

Sous la présidence de
Madame Laetitia MARTZ, Maire



Conseillers élus : 19

Conseillers en fonction : 19

Conseillers présents ou
représentés : 17

Convocation du :
10/12/2025

Présents :

Laetitia MARTZ, Fabien SCHMITT, Morgane DEIBER WILLMANN, Natalie MARTIN, Christian BOULET, Vincent MARTIN, Nadine JUNG, Steve KOHL, Xavier SCHNEIDER, Elisabeth RAUGEL, François DE ANGELIS, Julie JACOB, Jean Claude ANDRE, Françoise SCHELL, Corinne DAUCHART.

Absents excusés :

Mme WERNHER a donné pouvoir à M. SCHNEIDER pour voter en son nom.
M. DEISS a donné pouvoir à Mme JUNG pour voter en son nom.

Absents non excusés : Edit BENTZ et Patrice CLEDAT.

**25-034 : PLAN LOCAL D'URBANISME
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1
DELIBERATION PRECISANT LES MODALITES DE MISE A
DISPOSITION DU PUBLIC**

Madame le Maire a pris l'initiative d'engager une procédure de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme, en application des dispositions de l'article L.153-45 du code de l'urbanisme, afin :

1. d'assouplir certaines règles sur les clôtures, la teinte des façades et l'implantation des annexes, en zone Ub ;
2. d'autoriser les clôtures en zone N afin de se conformer au code civil ;
3. de supprimer l'emplacement réservé n°3 dont les travaux prévus (piste cyclable) ont été réalisés ;
4. de corriger 3 erreurs matérielles (inversion des définitions des zones A1 et A2, dénomination erronée des secteurs d'application du règlement écrit, incohérence des délimitations de la zone 1AU de la rue Principale).

Une modification simplifiée ne fait pas l'objet d'une enquête publique, mais d'une mise à disposition du public pendant un mois. Les modalités de cette mise à disposition sont précisées par délibération du conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant son début.

Madame le Maire propose au conseil municipal de délibérer sur les modalités de la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-45 à L.153-48 ;

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale Bruche-Mossig approuvé le 08/12/2021 ;

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 01/07/2024 ;

Vu le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme ;

Vu la consultation de l'autorité environnementale, au titre de l'article R.104-35 du code de l'urbanisme, en date du 04/08/2025 et sa réponse en date du 06/10/2025 indiquant qu'elle ne s'est pas prononcée dans le délai réglementaire

Vu la présentation faite par le Maire à la commission réunie du 8 décembre 2025,

Accusé de réception en préfecture
51215-25-034-DE
Date de réception préfecture : 16/12/2025

Entendu l'exposé du Maire,

Après en avoir délibéré,

LE CONSEIL MUNICIPAL,

DECIDE QUE :

- Le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme sera mis à la disposition du public **du 19 janvier 2026 à 13h00 au 19 février 2026 à 17h00.**
- Pendant cette période, le dossier du projet de modification simplifiée du plan local d'urbanisme sera consultable par le public :
 - o sur le site internet de la commune, à l'adresse suivante : <https://www.dachstein.fr>
 - o à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.
- Pendant la durée de la mise à disposition, le public pourra faire part de ses observations et propositions :
 - o soit en les consignant sur le registre déposé à la mairie ;
 - o soit en les adressant à Madame le Maire par voie postale ;
 - o soit en les adressant à Madame le Maire par voie électronique, à l'adresse suivante : commune@dachstein.fr
L'objet du message devra comporter la mention « Modification simplifiée n°1 du PLU : observations à l'attention du Maire »
- L'ouverture de la mise à disposition du public sera annoncée au public via un avis qui sera :
 - o affiché dans les lieux officiels d'affichage de la commune, huit jours au moins avant le début de celle-ci et pendant toute sa durée ;
 - o publié sur le site internet de la commune dans les mêmes conditions de délai ;
 - o publié, huit jours au moins avant le début de la mise à disposition, dans le journal ci-après désigné : **Les Dernières Nouvelles d'Alsace.**
- Le public sera en outre informé de l'ouverture de la mise à disposition du public par le biais du tableau d'affichage et du site internet.
- A l'issue de la mise à disposition, le Maire en présentera le bilan devant le conseil municipal.
- Le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme, objet de la présente mise à disposition, sera soumis à l'approbation du conseil municipal.

Pour : 17

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme

Publié le 16/12/2025

Transmis à la Préfecture le 16/12/2025

Délibération exécutoire conformément à la loi
n°82-623 du 22 juillet 1982.

A Dachstein, le 16/12/2025



Le Maire
Laetitia MARTZ

Accusé de réception en préfecture
Le 16/12/2025 à 16h00
Date de réception préfecture : 16/12/2025
Le Secrétaire de séance
Steve KOHL