

Séance ordinaire du 15 décembre 2025

Sous la présidence de  
Madame Laetitia MARTZ, Maire



Conseillers élus : 19

Conseillers en fonction : 19

Conseillers présents ou  
représentés : 17

Convocation du :  
10/12/2025

**Présents :**

Laetitia MARTZ, Fabien SCHMITT, Morgane DEIBER WILLMANN, Natalie MARTIN, Christian BOULET, Vincent MARTIN, Nadine JUNG, Steve KOHL, Xavier SCHNEIDER, Elisabeth RAUGEL, François DE ANGELIS, Julie JACOB, Jean Claude ANDRE, Françoise SCHELL, Corinne DAUCHART.

**Absents excusés :**

Mme WERNHER a donné pouvoir à M. SCHNEIDER pour voter en son nom.  
M. DEISS a donné pouvoir à Mme JUNG pour voter en son nom.

**Absents non excusés :** Edit BENTZ et Patrice CLEDAT.

**25-035 : PLAN LOCAL D'URBANISME  
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1  
DECISION DE NE PAS REALISER D'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE**

**Madame le Maire expose aux membres du conseil municipal :**

La modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme a été engagée dans l'objectif :

1. d'assouplir certaines règles sur les clôtures, la teinte des façade et l'implantation des annexes, en zone Ub ;
2. d'autoriser les clôtures en zone N afin de se conformer au code civil ;
3. de supprimer l'emplacement réservé n°3 dont les travaux prévus (piste cyclable) ont été réalisés ;
4. de corriger 3 erreurs matérielles (inversion des définitions des zones A1 et A2, dénomination erronée des secteurs d'application du règlement écrit, incohérence des délimitations de la zone 1AU de la rue Principale).

Le décret du n°2021-1345 du 13 octobre 2021 a réformé l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme. Désormais, dans un certain nombre de situations, il appartient à l'autorité compétente en PLU de décider si les procédures nécessitent la réalisation d'une évaluation environnementale, au vu de leurs incidences prévisibles sur l'environnement.

Les études réalisées ont permis de conclure que les changements qu'il est prévu d'apporter au PLU dans le cadre de la présente procédure sont sans incidences notables sur l'environnement. En effet :

- les modifications en zone Ub portent sur une zone déjà urbanisée, ne concernent que les clôtures, les teintes des façades et les annexes et visent à assouplir les règles pour correspondre davantage aux typologies des constructions existantes ;
- l'autorisation de clôtures en zone N ne vise qu'à confirmer un droit du code civil ;
- les autres points de modification ne constituent que des mises à jour (emplacement réservé) et des corrections de erreurs matérielles, correspondant davantage à des rectifications de forme qu'à des modifications de fond impactant le territoire.

En application des dispositions de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, l'autorité environnementale a été consultée en vue de confirmer l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale. Son silence gardé pendant 2 mois vaut confirmation de l'analyse précédente.

Le Maire propose donc au conseil municipal de décider de ne pas réaliser d'évaluation environnementale.

- Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-45 et suivants, L.104-3, R.104-12, R.104-33 et suivants ;
- Vu** le Schéma de Cohérence Territoriale Bruche-Mossig approuvé le 08/12/2021 ;
- Vu** le plan local d'urbanisme approuvé le 01/07/2024 ;
- Vu** la consultation de l'autorité environnementale, au titre de l'article R.104-35 du code de l'urbanisme, en date du 04/08/2025 et sa réponse en date du 06/10/2025 indiquant qu'elle ne s'est pas prononcée dans le délai réglementaire ;
- Vu** la présentation faite par le Maire à la commission réunie du 8 décembre 2025,

**Entendu l'exposé du Maire,**

**Considérant qu'** en application des dispositions de l'article R.104-12 du code de l'urbanisme, la modification simplifiée n°1 du PLU est soumise à évaluation environnementale s'il est établi qu'elle est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement ;

**Considérant qu'** en application des dispositions de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, il appartient au conseil municipal de se prononcer sur la réalisation ou non d'une évaluation environnementale ;

**Considérant qu'** au vu des éléments fournis par le Maire, l'évolution du PLU n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement, dans la mesure où :

- les modifications en zone Ub portent sur une zone déjà urbanisée, ne concernent que les clôtures, les teintes des façades et les annexes et visent à assouplir les règles pour correspondre davantage aux typologies des constructions existantes ;
- l'autorisation de clôtures en zone N ne vise qu'à confirmer un droit du code civil ;
- les autres points de modification ne constituent que des mises à jour (emplacement réservé) et des corrections d'erreur matérielles, correspondant davantage à rectifications de forme qu'à des modifications de fond impactant le territoire.

**Considérant qu'** en l'absence de réponse, la MRAE est réputée confirmer ces conclusions ;

**Considérant qu'** il n'y a donc pas lieu de réaliser une évaluation environnementale ;

**Après en avoir délibéré,**

Accusé de réception en préfecture  
067-216700807-20251215-25-035-DE  
Date de réception préfecture : 16/12/2025

## LE CONSEIL MUNICIPAL,

### DECIDE :

- De ne pas réaliser d'évaluation environnementale de la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme ;

### DIT QUE :

- La présente délibération sera notifiée à Monsieur le Sous-Préfet chargé de l'arrondissement de Molsheim ;
- **La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.**

Pour : 17  
Contre : 0  
Abstention : 0

Pour extrait conforme

Publié le 16/12/2025

Transmis à la Préfecture le 16/12/2025

Délibération exécutoire conformément à la loi  
n°82-623 du 22 juillet 1982.

A Dachstein, le 16/12/2025

Le Maire



Laetitia MARTZ

Le secrétaire de séance

Steve KOHL